COMUNA ION NECULCE
nr. 6974 din 01.09.2025

ACT ADITIONAL nr. 2 /01.09.2025

la contractul de lucrari nr. 13743 din data de data 21.12.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act aditional la contractul de lucrări.

Partile contractante,

COMUNA ION NECULCE, cu sediul în localitatea Războieni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi, cod poştal: 705311, telefon: 0232/710.880, fax: 0232/710.780, adresa e-mail: office@primaria-ionneculce.ro, cod fiscal: 4541050, conturi IBAN nr.: RO89TREZ40821A428901XXXX, RO36TREZ40821A428902XXXX, RO80TREZ40821A428903XXXX deschise la Trezoreria Tg. Frumos, reprezentată prin **Văleanu Gheorghe,** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

şi

DEV IN ALL S.R.L., cu sediul în localitatea Iaşi, sos. Nicolina, nr.65, bl. 978, sc. C, et. 8, ap. 43, camera 2, judeţul Iaşi, tel. 0232/218.231, fax 0232/218.231, adresa e-mail: devinallsrl@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J22/1492/03.11.2010, cod unic de inregistrare RO27663846, cont RO59TREZ4065069XXX016070 deschis la Trezoreria Iaşi, reprezentată prin **Olaru Ioan,** avand funcţia de Administrator, în calitate de **EXECUTANT,** pe de altă parte, au convenit prin prezentul **Act aditional**, modificarea Contractului de lucrari nr. 13743 din data de 21.12.2023, avand ca obiect *execuţia lucrările de constructii pentru obiectivul* ***„Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi”*** astfel:

Art. 1. Se modifică *Punctul 4.3 din cadrul Art. 4. Obiectul şi preţul contractului,* care va avea următorul cuprins:

”4.3 – Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor conform graficului de plăţi, este de 2.377.093,89 lei, fără TVA, respectiv de 2.862.084,52 lei cu TVA inclus, defalcat după cum urmează:

- ***a) 709.954,30 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 134.891,32 lei;***
- ***b) 1.667.139,59 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 21% în valoare de 350.099,31 lei;***

Art. 2. Se adaugă *Punctul 4.5 din cadrul Art. 4. Obiectul şi preţul contractului,* care va avea următorul cuprins:

”4.5 Valoarea lucrărilor rămase de executat la data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv la data de 01.08.2025 este de 1.667.139,59 lei fără TVA, conform Anexei nr. 1 la prezentul act adiţional, care face parte integrantă din acesta.

Anexa nr. 1 cuprinde detalierea valorii totale a contractului, a valorii lucrărilor eligibile şi neeligibile, precum şi valoarea lucrărilor rămase de executat, calculată prin aplicarea cotei de TVA de 21%, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.”

Art 3. Clauze finale

3.1. Toate celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

3.2. Parţile au înteles să încheie astazi 01.09.2025, prezentul act aditional, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,	Executant,
COMUNA ION NECULCE	**DEV IN ALL S.R.L.**
Primar,	Administrator,
Valeanu Gheorghe	**Olaru Ioan**

Anexa 1 la Actul aditional nr. 2/01.09.2025 la contractul de lucrari nr. 13743 din data de data 21.12.2023

Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT			VALOARE REST		
Nr Crt	Denumire	OFERTA - VALOARE ELIGIBILA PNRR	OFERTA - VALOARE NEELIGIBILA	TOTAL CONTRACT	REST DE REALIZAT - ELIGIBIL PNRR	REST DE REALIZAT - NEELIGIBIL	REST DE REALIZAT - TOTAL
4.1.	**CONSTRUCTII SI INSTALATII**	**2.025.169,49**	**24,40**	**2.025.193,89**	**1.315.215,19**	**24,40**	**1.315.239,59**
4.1.1.	**REZISTENTA - Eligibil**	**527.833,66**	**0,00**	**527.833,66**	**57.002,27**	**0,00**	**57.002,27**
4.1.1.1.	REZISTENTA - Eligibil	527.833,66	0,00	527.833,66	57.002,27	0,00	57.002,27
4.1.2.	**FINISAJE INTERIOARE - Eligibil**	**429.814,08**	**0,00**	**429.814,08**	**403.718,20**	**0,00**	**403.718,20**
4.1.2.1.	FINISAJE INTERIOARE - Eligibil	429.814,08	0,00	429.814,08	403.718,20	0,00	403.718,20
4.1.3.	**FINISAJE EXTERIOARE - Eligibil**	**593.963,15**	**0,00**	**593.963,15**	**380.936,12**	**0,00**	**380.936,12**
4.1.3.1.	FINISAJE EXTERIOARE - Eligibil	593.963,15	0,00	593.963,15	380.936,12	0,00	380.936,12
4.1.4.	**TERSAMENTE INSTALATII EXTERIOARE - Eligibil**	**55.899,57**	**0,00**	**55.899,57**	**55.899,57**	**0,00**	**55.899,57**
4.1.4.1.	TERASAMENTE INSTALATII EXTERIOARE - Eligibil	55.899,57	0,00	55.899,57	55.899,57	0,00	55.899,57
4.1.5.	**PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET - Eligibil**	**19.662,51**	**0,00**	**19.662,51**	**19.662,51**	**0,00**	**19.662,51**
4.1.5.1.	PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET - Eligibil	19.662,51	0,00	19.662,51	19.662,51	0,00	19.662,51
4.1.6.	**INSTALATII ELECTRICE - Eligibil**	**43.947,59**	**0,00**	**43.947,59**	**43.947,59**	**0,00**	**43.947,59**
4.1.6.1.	INSTALATII ELECTRICE - Eligibil	43.947,59	0,00	43.947,59	43.947,59	0,00	43.947,59
4.1.7.	**OBIECTE SANITARE - Eligibil**	**45.576,17**	**0,00**	**45.576,17**	**45.576,17**	**0,00**	**45.576,17**
4.1.7.1.	OBIECTE SANITARE - Eligibil	45.576,17	0,00	45.576,17	45.576,17	0,00	45.576,17
4.1.8.	**SANITARE INFRASTRUCTURA SI EXTERIOARA - Eligibil**	**107.470,65**	**0,00**	**107.470,65**	**107.470,65**	**0,00**	**107.470,65**
4.1.8.1.	SANITARE INFRASTRUCTURA SI EXTERIOARA - Eligibil	107.470,65	0,00	107.470,65	107.470,65	0,00	107.470,65
4.1.9.	**CANALIZARE MENAJERA - Eligibil**	**15.253,60**	**0,00**	**15.253,60**	**15.253,60**	**0,00**	**15.253,60**
4.1.9.1.	CANALIZARE MENAJERA - Eligibil	15.253,60	0,00	15.253,60	15.253,60	0,00	15.253,60
4.1.10.	**ALIMENTARE CU APA - Eligibil**	**160.377,25**	**0,00**	**160.377,25**	**160.377,25**	**0,00**	**160.377,25**
4.1.10.1.	ALIMENTARE CU APA - Eligibil	160.377,25	0,00	160.377,25	160.377,25	0,00	160.377,25
4.1.11.	**CAMERA TEHNICA - Eligibil**	**25.371,26**	**0,00**	**25.371,26**	**25.371,26**	**0,00**	**25.371,26**
4.1.11.1.	REZISTENTA - Eligibil	10.147,45	0,00	10.147,45	10.147,45	0,00	10.147,45
4.1.11.2.	ARIHTECTURA CAMERA TEHNICA - Eligibil	15.223,81	0,00	15.223,81	15.223,81	0,00	15.223,81
4.1.11.	**CAMERA TEHNICA - Neeligibil**	**0,00**	**24,40**	**24,40**	**0,00**	**24,40**	**24,40**
4.1.11.2.	ARIHTECTURA CAMERA TEHNICA - Neeligibil	0,00	24,40	24,40	0,00	24,40	24,40
4.2.	**ECHIPAMENTE - Neeligibil**	**0,00**	**22.050,00**	**22.050,00**	**0,00**	**22.050,00**	**22.050,00**
4.2.1.	MONTAJ ECHIPAMENTE - Neeligibil	0,00	22.050,00	22.050,00	0,00	22.050,00	22.050,00
4.3.	**ECHIPAMENTE - Eligibil**	**17.400,00**	**0,00**	**17.400,00**	**17.400,00**	**0,00**	**17.400,00**
4.3.1.	Lista echipamente - Termice	8.400,00	0,00	8.400,00	8.400,00	0,00	8.400,00
4.3.2.	Lista echipamente - Electrice	9.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00
4.3.	**ECHIPAMENTE - Neeligibil**	**0,00**	**310.450,00**	**310.450,00**	**0,00**	**310.450,00**	**310.450,00**
4.3.1.	Lista echipamente - Termice	0,00	201.400,00	201.400,00	0,00	201.400,00	201.400,00
4.3.2.	Lista echipamente - Electrice	0,00	27.200,00	27.200,00	0,00	27.200,00	27.200,00
4.3.3.	Lista echipamente - Sanitare	0,00	31.850,00	31.850,00	0,00	31.850,00	31.850,00
4.3.4.	Lista echipamente	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00
5.1	**Organizare de santier - Eligibil**	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
	TOTAL FARA TVA	**2.044.569,49**	**332.524,40**	**2.377.093,89**	**1.334.615,19**	**332.524,40**	**1.667.139,59**
	TVA 19%	134.891,32	0,00	134.891,32	0,00	0,00	0,00
	TVA 21%	280.269,19	69.830,12	350.099,31	280.269,19	69.830,12	350.099,31
	TOTAL CU TVA	**2.459.730,00**	**402.354,52**	**2.862.084,52**	**1.614.884,38**	**402.354,52**	**2.017.238,90**

Achizitor,
COMUNA ION NECULCE
Primar,
Valeanu Gheorghe

Executant,
DEV IN ALL S.R.L.
Administrator,
Olaru Ioan

COMUNA ION NECULCE
nr. 11470 din 27.11.2024

ACT ADITIONAL nr. 1 /27.11.2024

la contractul de lucrari nr. 13743 din data de data 21.12.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act aditional la contractul de lucrări.

Partile contractante,

COMUNA ION NECULCE, cu sediul în localitatea Războieni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi, cod poştal: 705311, telefon: 0232/710.880, fax: 0232/710.780, adresa e-mail: office@primaria-ionneculce.ro, cod fiscal: 4541050, conturi IBAN nr.: RO89TREZ40821A428901XXXX, RO36TREZ40821A428902XXXX, RO80TREZ40821A428903XXXX deschise la Trezoreria Tg. Frumos, reprezentată prin **Văleanu Gheorghe,** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

şi

DEV IN ALL, S.R.L. cu sediul în localitatea Iași, sos. Nicolina, nr.65, bl. 978, sc. C, et. 8, ap. 43, camera 2, județul Iași, tel. 0232/218.231, fax 0232/218.231, adresa e-mail: devinallsrl@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J22/1492/03.11.2010, cod unic de inregistrare RO27663846, cont RO59TREZ4065069XXX016070 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată **de dl. ing. Ioan Olaru,** avand funcţia de Administrator, în calitate de **EXECUTANT,** pe de altă parte, au convenit prin prezentul **Act aditional**, modificarea Contractului de lucrari nr. 13743 din data de 21.12.2023, avand ca obiect *execuția lucrările de constructii pentru obiectivul* ***„Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi”*** astfel:

Art. 1. Se adauga ***Art. 19[1]. Cesiunea, care va avea următorul cuprins:***

”19[1].1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astefel cum au fost stipulate și asumate inițial. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrărilor în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

19[1].2 – Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.”

Art 2. Clauze finale

2.1. Toate celelalte prevederi ale contractului raman nemodificate.

2.2. Parţile au înteles să încheie astazi 27.11.2024, prezentul act aditional, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA ION NECULCE
Primar,
Valeanu Gheorghe

Executant,

DEV IN ALL S.R.L.
Administrator,
Olaru Ioan

Contract de lucrări

nr. 13743 data 21.12.2023

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

1. Părţile contractante

COMUNA ION NECULCE, cu sediul în localitatea Războieni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi, cod poştal: 705311, telefon: 0232/710.880, fax: 0232/710.780, adresa e-mail: office@primaria-ionneculce.ro, cod fiscal: 4541050, conturi IBAN nr.: RO89TREZ40821A428901XXXX, RO36TREZ40821A428902XXXX, RO80TREZ40821A428903XXXX deschise la Trezoreria Tg. Frumos, reprezentată prin **Văleanu Gheorghe**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

şi

DEV IN ALL, S.R.L. cu sediul în localitatea Iaşi, sos. Nicolina, nr.65, bl. 978, sc. C, et. 8, ap. 43, camera 2, judeţul Iaşi, tel. 0232/218.231, fax 0232/218.231, adresa e-mail: devinallsrl@gmail.com, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J22/1492/03.11.2010, cod unic de inregistrare RO27663846, cont RO59TREZ4065069XXX016070 deschis la Trezoreria Iaşi, reprezentată de dl. ing. Ioan Olaru, avand funcţia de Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.
(se adaugă orice ce alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de constructii pentru obiectivul **„Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi"** în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de **„Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi"**

4.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor conform graficului de plăţi, este de **2.377.093,89 lei**, fără TVA, respectiv de **2.828.741,73** lei cu TVA inclus.

4.4 - Pretul platit va reflecta lucrarile real executate, verificate si confirmate de catre reprezentantii beneficiarului.

5. *Durata contractului*

5.1 - Durata prezentului contract este pana la receptia finala asupra lucrarilor;

5.2 - Durata de executie a lucrarilor prevazute in prezentul contract este de 12 luni, de la data inceperii lucrarilor, pe baza ordinului de incepere.

6. *Documentele contractului*

6.1 - Documentele contractului sunt *(cel puţin)*:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică şi propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) graficul de plăţi;

e) garanţia de bună execuţie;

f) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul.

g) declaratia privind respectarea principiului DNSH

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie.

7.2 - Executia lucrarilor va incepe numai dupa primirea ordinului de incepere a lucrarilor, respectiv dupa predarea amplasamentului. Ordinul de incepere se va emite in termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a).orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b).totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină **„Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi"** , în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie intr-un termen ce nu va depasi 30 de zile.

9.4 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
9.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval **de 36 luni** de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. Întâlniri de lucru şi rapoartare
(a) Contractantul are obligaţia ca, pe Durata de Execuţie, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic şi valoric al Lucrărilor.
(b) Contractantul prezintă documentele şi rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini şi cu respectarea Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat de Achizitor.
(c) Aprobarea de către Achizitor a documentelor şi rapoartelor întocmite şi înaintate de Contractant certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

9.15 Conformarea la principiul „Do No Significant Harm" (DNSH)
(1) Executantul are obligaţia caz la executarea lucrărilor sa respecte obligaţiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență (2021/C 58/01). În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investiţiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activităţile economice durabile din punctul de vedere al mediului. În acest sens executantul va pune la dispoziţia achizitorului documente prin care va face dovada respectări principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm").

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia, finalizarea şi întreţinerea **„Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi"**, cu respectarea clauzei privind plata lucrari real executate.

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

(3) Termenul pentru predarea amplasamentului este de maxim 5 zile lucratoare de la data ordinului de incepere a lucrarilor.

10.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, dupa semnarea contractului.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 15 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese. Prezentul contract se constituie in pact comisoriu de gradul IV, pentru nerespectarea urmatoarelor clauze: termen de incepere a lucrarilor, termen de constituire garantie de buna executie si asigurare lucrari, termen de executie si grafic de executie a lucrarilor.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - (1) Garantia de buna executie va reprezenta 10% din preţul contractului, fără TVA respectiv suma de **237.709,39 lei**.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică in termen de 5 zile lucratoare de la data suplimentarii. În situaţia în care Contractantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

12.2 - Executantul are obligatia constituirii garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnări contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică (art 39 din HG 395/2016).

12.3 - Garanţia de bună execuţie se constituie prin una din urmatoarele modalitati:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare sau de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat;
(ii) asigurări de garanţii emise:
– fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru a Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
- prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. In acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA.
Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.4 - In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie. Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pana la semnarea procesului-verbal de receptie a serviciilor care fac obiectul contractului de achiziţie publică.

12.5 - Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la data intocmirii procesului verbal de receptie a serviciilor care fac obiectul contractului. In acest sens, sub sanctiunea penalitatilor contractuale, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanţiei, Executantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata.

12.6 - Beneficiarul este îndreptăţit sa emita pretentii si sa retina garantia de buna executie a contractului, in urmatoarele situatii:

(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 15 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Beneficiarul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(c) Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului;

(d) Se creează circumstanţe care să îndreptăţească Beneficiarul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înştiinţare de reziliere, situaţie în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie.

12.7 - Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parţial sau total Garanţia de Bună Execuţie constituită până la data executării ei, Contractantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care Contractantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

12.8 - Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie

12.9 - In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

12.10 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, dupa cum urmeaza :

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12.11 - (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare sau in cazul solicitari si acceptarii prelungirii termenului, in termen de pana la 15 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare sau in cazul solicitari si acceptarii prelungirii termenului, in termen de pana la 15 zile lucratoare de la data semnarii contractului va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.

12.12 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de incepere se va emite in termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

Graficul de esalonare calendaristica Gantt va fi insotit de un raport descriptiv prin care se va detalia si explica planul de lucru stabilit in cadrul programului de executie. Cerinţele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Antreprenorul va pregăti şi transmite beneficiarului un raport descriptiv prin care va detalia şi explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuţie.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

b.1 o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările,

b.2 descrierea activităţilor critice şi a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,

b.3 numărul şi structura formaţiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activităţile,

b.4 lista cu resursele umane (numărul şi meseriile muncitorilor) distribuite pe luni,

b.5 prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziţie, precum şi perioadele de timp în care vor fi folosite,

b.6 Subcontractanţii implicaţi, precum şi resursele umane şi Utilajele acestora,

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, achizitorul va analiza Programul de Execuţie şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorul la termenul aferent, Programul de Execuţie va fi considerat ca fiind acceptat.

(3) În cazul în care Programul de Execuţie este respins, achizitorul va prezenta motivele respingerii şi va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuţie completat şi/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului şi realist de pus în practică.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Prelungirea Duratei de Execuţie

15.1 - Antreprenorul va acţiona în mod diligent pentru a preveni apariţia oricăror întârzieri şi pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Şantier. In cazul în care, în conformitate cu prevederile Contractului, Beneficiarul a emis o Decizie cu privire la Durata de Execuţie fără ca o Revendicare a Antreprenorului să fi fost notificată, Antreprenorul va fi îndreptăţit la o prelungire a Duratei de Execuţie dacă şi în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiţii meteorologice adverse excepţionale. Condiţii meteorologice adverse vor fi considerate excepţionale dacă probabilitatea lor de apariţie este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuţie la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Şantierului şi perioada din an în care au apărut condiţiile respective;

(ii) autorităţi publice, personalul lor sau agenţii lor întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului şi într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevede la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor şi care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări;

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligaţiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forţă majoră;

(vii) orice eveniment sau situaţie care, în conformitate cu prevederile Condiţiilor Contractuale, îndreptăţeşte Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuţie şi care nu se datorează culpei Antreprenorului.

In cazul in care nu sunt respectate cerintele sus mentionate, Antreprenorul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuţie.

Durata de Execuţie va fi considerată ca fiind prelungită prin Decizia Beneficiarului, aceasta putand fi modificată sau anulată în conformitate cu prevederile clauzei 24.

16. Intarzieri

16.1 - În scopul asigurării condiţiilor de executare a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Şantier sau într-un loc stabilit de comun acord şi vor fi convocate de către Dirigintele de santier.

16.2 - Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuţiei Lucrărilor, Beneficiarul va notifica Antreprenorul în această privinţă, acesta urmand sa actualizeze Programul de Execuţie, intr-un termen care nu va depasi 10

zile. Programul de Execuţie actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

16.3 - Conformitatea evoluţiei Lucrărilor cu graficul de executie prezentat si aprobat va fi controlată prin raportari lunare ale executantului, verificate si confirmate de dirigintele de santier, prin care se asigură monitorizarea şi evaluarea evoluţiei Lucrărilor. Dacă Antreprenorul nu reuşeşte, în mod nejustificat, să respecte realizarea lucrarilor conform graficului propus, Beneficiarul va fi îndreptăţit să reţină din fiecare situatie de lucrari ulterior o valoare procentuală de 5% din aceasta.

16.4 - Penalităţile de întârziere vor fi singurele penalităţi datorate de Antreprenor pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităţilor şi despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor contractuale.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

17.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

17.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanţie este de 36 luni şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

18.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalităţi de plată

19.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul lucrărilor executate în termenul de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea fondurilor conform contractului de finanțare nr. 145574/22.12.2022, finantat in cadrul PNRR/2022/C10/I2, runda 2.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Nu se vor acorda plăți în avans.

19.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit maxim 10 zile lucratoare.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Decontarea lucrarilor executate in cadrul contractului se realizeaza pe articole de deviz aferente listelor de cantitati ofertate ce au articole detaliate pentru toate operatiunile, cantitatile prevazute in lista de cantitati sunt cantitati estimate, masuratorile in vederea decontarii lucrarilor urmand a se realiza pentru cantitati nete reale ale fiecarui articol din lucrarile permanente;

(5) Decontarea lucrarilor se va realiza pentru cantitati de lucrari real executate la care se aplica preturile unitare din oferta financiara.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

20. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligaţiilor

20.1 - Achizitorul poate impune plata de dobanzi penalizatoare în cazul în care Executantul din vina sa exclusiva nu şi-a îndeplini obligaţiile contractuale, inclusiv, în ceea ce priveşte nivelul de calitate cerut. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 0,04 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor care au fost receptionate de catre achizitor fara obiectiuni.

20.2 - În cazul în care achizitorul din vina sa exclusiva, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 0,04 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara tva a platilor neefectuate.

Creanta constand in pretul lucrarilor executate produce dobanzi penalizatoare in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) creditorul inclusiv subcontractantii acestuia, si-au indeplinit obligatiile contractuale.

b) creditorul nu a primit suma datorata la scadenta, cu exceptia cazului in care debitorului nu ii este imputabila intarzierea.

20.3 - Penalităţile datorate conform clauzelor 20.1. şi 20.2. curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract si pana la data indeplinirii efective a obligatiilor stabilite prin prezentul contract. Cuantumul penalitatilor nu va putea depasi valoarea prezentului contract.

20.4 - Părţile recunosc în mod expres şi sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensaţiei echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligaţiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

20.5 - În situaţia în care Executantul nu îşi îndeplineşte la termen sau corespunzător obligaţiile contractuale,desi a fost notificat in acest sens de achizitor, se consideră că aceasta reprezinta o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 20.1, incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.

21. Ajustarea preţului contractului, modificarea contractului

Pretul contractului se ajusteaza.

Pentru ajustarea contractului se va utiliza urmatoarea formuala:

Va = Vo x [(1-p-a) x ICCn/ICCdata referinţă + (p+a)], unde:

Va – valoarea ajustată a solicitării de plată;
Vo – valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;
a – valoarea procentuală a plaţii în avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/ nejustificat şi preţul contractului;
p – valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului;
ICCn – indicele de cost în construcţii total aferentă solicitării de plată
ICCdata referinţă – indicele de cost în construcţii total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentaţiei de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziţiei directe.

Determinarea preţului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situaţiei centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiţionale la acesta, însuşită de executant, diriginte de şantier şi aprobată de autoritatea contractantă.

22. Asigurări

22.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

23. Subcontractanţi

23.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi se va face numai cu acordul achizitorului.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi, 21.12.2023, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA ION NECULCE
Primar,
Văleanu Gheorghe

Executant,
DEV IN ALL S.R.L.
Administrator,
Olaru Ioan

Birou Financiar Contabil – Taxe şi Impozite Locale – Resurse Umane şi Salarizare,
Şef Birou,
Baciu Maria Mădălina

Compartiment Achiziţii Publice,
Consilier Achiziţii Publice CL I, gr. prof. principal,
Duca Lucian Andrei

Secretar General,
Grosu Gheorghe

CFP,
Inspector CL I, gr. prof. superior,
Călin Nicoleta Ramona

COM. ION NECULCE
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV